



Info Nr. 2 vom 16. Januar 2020

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben sich in den letzten drei Jahren für eine Wohnung in der Überbauung «Sonnenfänger» der beiden Wohngenossenschaften Neue Wohnbaugenossenschaft Basel NWG und der Wohngenossenschaft Bündnerstrasse WGB interessiert/angemeldet. Wir möchten Sie an dieser Stelle über den Stand des Baus sowie des weiteren Vorgehens betreffend der Vermietung der Wohnungen informieren.

Der Spatenstich ist im August 2019 erfolgt und der erste Keller ist bereits betonierte. Die Bauzeit wird mit rund 2 Jahren veranschlagt.

Der Einzug ist in 4 Etappen geplant:

1. Etappe	Burgfelderstrasse 218-222	1. Quartal 2021
2. Etappe	Burgfelderstrasse 224-228	2. Quartal 2021
3. Etappe	Burgfelderstrasse 230-234	3. Quartal 2021
4. Etappe	Burgfelderstrasse 236-238	4. Quartal 2021

Die Mietzinse für die 125 Wohnung sehen wie folgt aus:

Wohnungstyp	Anzahl	Fläche	Netto-Mietzins	Nebenkosten	Anteilschein
2 ½ Zi-Whg	22x	56 - 72 m ²	CHF 1'150 – CHF 1'490	CHF 175.00	CHF 7'000.00
3 ½ Zi-Whg	53x	78 – 87 m ²	CHF 1'560 – CHF 1'900	CHF 190.00	CHF 9'000.00
4 ½ Zi-Whg	44x	99 – 105 m ²	CHF 1'950 – CHF 2'110	CHF 210.00	CHF 11'000.00
5 ½ Zi-Whg	6x	118 m ²	CHF 2'340 – CHF 2'370	CHF 240.00	CHF 13'000.00
Einstellhallenplatz	50x		CHF 150.00 / mtl.		

Die Häuser Burgfelderstrasse 218-228 gehören zur NWG, jene an der Burgfelderstrasse 230-240 zur WGB.

Das Land haben wir im Baurecht von der Einwohnergemeinde Basel übernommen. Deshalb bestehen für die Vermietung gewisse Regeln.

Wohnungen werden nur an eine gewisse Anzahl Personen vermietet (**Mindestbelegungsvorschrift**).

Die sieht wie folgt aus:

2½ Wohnung	1-2 Personen
3½ Wohnung	mindestens 2 Personen
4½ Wohnung	mindestens 3 Personen
5½ Wohnung	mindestens 4 Personen

Voraussichtlich im Februar 2020 wird die Vermietungshomepage www.sonnenfaenger-basel.ch aufgeschaltet. Auf dieser Seite werden Sie zu allen Wohnungen die entsprechenden Informationen finden, wie Grundriss, Miete, Lage/Stockwerk.



Sobald die ersten Häuser im Rohbau fertig sind, werden wir Sie zu einer Rohbaubesichtigung auf dem Baufeld einladen. Die Einladung wird Ihnen rechtzeitig per Mail zugestellt.

Sollten sie Fragen haben, so scheuen Sie sich nicht, mit uns **per Mail Kontakt** aufzunehmen. Wir bitten um Nachsicht, dass telefonische Auskünfte sehr schwierig sind, da die Geschäftsstelle nur sehr sporadisch besetzt ist.

Wir freuen uns, Sie an der Rohbaubesichtigung begrüßen zu dürfen.

Freundliche Grüsse

Überbauung Sonnenfänger Burgfelderstrasse
Stephan Weippert, Geschäftsführer
061 303 36 33
079 346 34 18
info@sonnenfaenger-basel.ch